Приложение 4

**Анализ соответствия расценок рыночной стоимости**

**Детальный анализ ЛСР по статье СМР (проверка объемов работ)**

**Таблица 4.1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ ЛСР** | **Объект** | **Поз. по ЛСР** | **Вид работ** | **Ед. изм.** | **Объем работ по смете** | **Объем работ по ПД** | **№ листа и шифр раздела ПД** | **Абс. отклонение от ПД** | **Отн. отклонение от ПД** | **Комментарий** | **Стоимость позиции, руб. (в тек. ценах, с учетом всех коэф-ов, вкл. НДС)** | **Стоимость неподтвержденных проектной документацией работ (в тек. ценах, с учетом всех коэф-ов, вкл. НДС)** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **Итого:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Анализ расценок на СМР\***

**Таблица 4.2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ/материалов** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена за ед., руб./ед.изм** | **Среднерыночная расценка, руб.** | **Стоимость по ЛСР, руб.** | **Среднерыночная стоимость, руб.** | **Отклонение от среднерыночной стоимости, руб.** | **% отклонение от среднерыночной стоимости** | **Источник** |
| 1 | Устройство основания под фундаменты: песчаного |  |  |  |  |  |  |  |  | *Реквизиты договора поставки/КП/№ ЛСР* |
|  | Устройство основания под фундаменты: песчаного (работа) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Аналог 1 | Устройство песчаных оснований вручную с трамбованием и поливом водой |  |  |  |  |  |  |  |  | *Реквизиты договора поставки/КП/прайс-лист и др. с указанием № приложения к отчету* |
| Аналог 2 | Устройство песчаных оснований вручную с трамбованием и поливом водой |  |  |  |  |  |  |  |  | *Реквизиты договора поставки/КП/прайс-лист и др. с указанием № приложения к отчету* |
| Аналог 3 | Устройство песчаных оснований с трамбованием и поливом водой |  |  |  |  |  |  |  |  | *Реквизиты договора поставки/КП/прайс-лист и др. с указанием № приложения к отчету* |
|  | Песок средней крупности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Аналог 1 | Песок средней крупности |  |  |  |  |  |  |  |  | *Реквизиты договора поставки/КП/прайс-лист и др. с указанием № приложения к отчету* |
| Аналог 2 | Песок средней крупности |  |  |  |  |  |  |  |  | *Реквизиты договора поставки/КП/прайс-лист и др. с указанием № приложения к отчету* |
| Аналог 3 | Песок средней крупности |  |  |  |  |  |  |  |  | *Реквизиты договора поставки/КП/прайс-лист и др. с указанием № приложения к отчету* |

*\*Примечание: необходимо отдельно сравнивать виды работ и материалы*

**Анализ правильности начисления лимитированных и прочих затрат.**

**Таблица 4.3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование прочих затрат, учтенных в ССР** | **Порядок формирования затрат со ссылкой на НД** | **Максимально допустимый/ среднерыночный размер\*** | **Стоимость по ССР в ценах ССР, тыс. руб., с НДС** | **Корректность формирования затрат/риски** | **Рекомендации** |
| Страхование строительных рисков |  |  |  |  |  |
| Содержание службы заказчика застройщика |  |  |  |  |  |
| Строительный контроль/технический надзор |  |  |  |  |  |
| Проектные и изыскательские работы |  |  |  |  |  |
| резерв на непредвиденные затраты |  |  |  |  |  |
| Затраты, связанные с производством работ в зимнее время |  |  |  |  |  |
| Затраты на временные здания и сооружения |  |  |  |  |  |
| Другое, предусмотренное в ССР (например премия за ввод объекта в эксплуатацию) |  |  |  |  |  |

*\*Примечание: в случае если среднерыночный размер лимитированных затрат существенно отличается от размера по порядку формирования – необходимо обоснование*