Приложение 2

**Формы таблиц по сравнительному анализу стоимости**

**Сравнительный анализ стоимости строительства Проекта.**

**Аналоги, сопоставимые по технологическим решениям.**

**Таблица 2.1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика объектов сравнения** | **Анализируемый проект** | **Аналог 1** | **Аналог 2** | **Аналог 3** |
| Наименование |  |  |  |  |
| Назначение (основной состав объектов/площадок) |  |  |  |  |
| Производственная мощность |  |  |  |  |
| Краткое описание технологических решений\* |  | | | |
| Местоположение |  |  |  |  |
| Сроки строительства |  |  |  |  |
| Вид строительства (новое строительство/реконструкция) |  |  |  |  |
| Ст-ть стр-ва объекта руб. в ценах года стр-ва |  |  |  |  |
| Стоимость оборудования в ценах года стр-ва |  |  |  |  |
| Стоимость прочих затрат в ценах года стр-ва |  |  |  |  |
| Стоимость СМР в ценах года стр-ва |  |  |  |  |
| Курс иностранных валют |  |  |  |  |
| Индекс пересчета сметной стоимости СМР |  |  |  |  |
| Индекс пересчета сметной стоимости оборудования |  |  |  |  |
| Индекс пересчета сметной стоимости прочих затрат |  |  |  |  |
| Стоимость оборудования в условиях анализируемого Проекта |  |  |  |  |
| Стоимость прочих затрат в условиях анализируемого Проекта |  |  |  |  |
| Стоимость СМР в условиях анализируемого Проекта |  |  |  |  |
| Итого ст-ть стр-ва объекта руб. в условиях анализируемого Проекта |  |  |  |  |
| Стоимость СМР 1 ед. мощности Проекта, тыс. руб. |  |  |  |  |
| Ср. значение СМР 1 ед. мощности Проекта, тыс. руб. | Х |  | | |
| Отклонение % |  | Х | | |
| Стоимость оборудования 1 ед. мощности Проекта, тыс. руб. |  |  |  |  |
| Ср. значение оборудования 1 ед. мощности, тыс. руб. | Х |  | | |
| Отклонение % |  | Х | | |
| Стоимость всего 1 ед. мощности Проекта, тыс. руб. |  |  |  |  |
| Ср. значение 1 ед. мощности площади, тыс. руб. | Х |  | | |
| Отклонение % |  | Х | | |

\*В качестве объектов-аналогов применяются объекты сопоставимые с анализируемым объектом по технологическим решениям

**Сравнительный анализ стоимости строительства Объекта/подобъектов**

**Таблица 2.2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика объектов сравнения** | **Анализируемый проект** | **Аналог 1** | **Аналог 2** | **Аналог 3** |
| Наименование |  |  |  |  |
| Общая площадь/строительный объем/производственная мощность |  |  |  |  |
| Конструктивные решения: фундамент |  |  |  |  |
| Конструктивные решения: каркас |  |  |  |  |
| Конструктивные решения: ограждающие конструкции |  |  |  |  |
| Ст-ть стр-ва объекта руб. в ценах года стр-ва\* |  |  |  |  |
| Курс Проекта\* |  |  |  |  |
| Индекс пересчета сметной стоимости СМР |  |  |  |  |
| Индекс пересчета сметной стоимости оборудования\* |  |  |  |  |
| Итого ст-ть стр-ва объекта руб. в условиях анализируемого Проекта |  |  |  |  |
| Стоимость всего 1 ед. площади/строительного объема/производственной мощности Проекта, тыс. руб. |  |  |  |  |
| Ср. значение 1 ед. площади/строительного объема/производственной мощности Проекта, тыс. руб. | Х |  | | |
| Отклонение % |  | Х | | |

*\*Примечание: при сравнении на ед. производственной мощности необходимо учитывать стоимость оборудования, при сравнении на единицу площади/стр. объема – только СМР*